



COMUNE DI DELIANUOVA

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

=====0=====

AREA 1

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE APICALE

N. R. G.55 N. R. 26 DET. AREA DEL 17/02/2020	Determinazione a contrattare vendita automezzi di proprietà comunale. Indizione Asta Pubblica ed approvazione Bando ai sensi del R.D. n. 827/1924.
---	--

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno 17 del mese di FEBBRAIO 2020, presso la sede comunale, il Dott. Salvatore Galluzzo, nella qualità di :

RESPONSABILE APICALE DELL'AREA 1

VISTO:

- Gli artt. 165, commi 8 e 9; l'art. 177 comma 1; l'art. 50, comma 10; gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 degli Enti Locali;
- le circolari n. 7/97 e n. 7/99 del Ministero dell'Interno;
- la Delibera della Commissione Straordinaria n. 36 del 14/03/2019 di approvazione del PEG definitivo 2019-2021;
- il Decreto della Commissione Straordinaria n. 9 del 02/07/2019 di conferma incarico al Dr. Galluzzo Salvatore come Responsabile dell'Area 1;
- la Delibera della Commissione Straordinaria n. 35 del 14/03/2019 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- La Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio n. 88 del 27/09/2019 avente ad oggetto "Integrazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021 approvato con Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio n. 27 del 5/3/2019. indirizzi al Responsabile Area 1 – Amministrativa";
- Il decreto della Commissione Straordinaria n. 1 del 02/01/2020 di conferimento incarico al Dott. Salvatore Galluzzo come Responsabile dell'Area Amministrativa

PREMESSO:

che all'interno del parco macchine comunale, sono presenti alcuni mezzi non più utilizzabili;
che detti mezzi sono fermi da molto tempo perché non presentano più adeguate caratteristiche di sicurezza ed efficienza e che comunque l'esecuzione di interventi idonei non sarebbe certo conveniente dal lato economico in base al rapporto costi/benefici;
che, prima di un eventuale utilizzo, tutti i citati mezzi dovrebbero essere oggetto di lavori di manutenzione e revisione che non risultano ad oggi economicamente convenienti anche in relazione alla disponibilità finanziarie dell'Ente;

CONSIDERATO che i costi sostenuti per il mantenimento dei suddetti automezzi non sono giustificati, in mancanza di un effettivo utilizzo degli stessi per finalità di pubblico interesse;
che risulta antieconomico per l'Ente procedere a lavori di manutenzione straordinaria annuale per la messa su strada di tali automezzi;
che l'eventuale vendita dei mezzi in disuso, oltre a ridurre la spesa, comporterebbe anche un'entrata per l'Ente in base all'attuale valore di mercato degli stessi;
VISTA la Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio n°88 del 27.09.2019, con la quale, tra l'altro, vengono afferiti indirizzi al Responsabile Area 1 – Amministrativa per la predisposizione di tutti gli atti necessari alla dismissione dei beni mobili di seguito elencati:

TIPO VEICOLO	TARGA	N. IDENTIF. TELAIO	CONDIZIONI DEL VEICOLO
FIAT PUNTO	CA093PD	A012900RC02	NON MARCIANTE E NON UTILIZZABILE – DA REINTEGRARE
TRATTRICE AGRICOLA MAR GENEROSA	BC187E	S000473RC240908 - 084471	NON MARCIANTE E NON UTILIZZABILE
MACCHINA OPERATRICE SEMOVENTE A TELAIO ARTICOLATO – CARRELLO SEMOVENTE – CON PALA CARICATRICE - FIATGEOTECH	RCAA358	RC000661	NON UTILIZZABILE perché USURATA – DA REINTEGRARE CON MACCHINA OPERATRICE POLIFUNZIONE

Che, riguardo l'offerta da sottoporre a base d'asta, ci si è avvalsi di operatori del mercato della vendita e della riparazione dei veicoli sopra indicati per una stima il più possibile aderente alle condizioni ed ai prezzi di mercato dei suddetti beni mobili risultando così, la seguente offerta;

TIPO VEICOLO	TARGA	N. IDENTIF. TELAIO	CONDIZIONI DEL VEICOLO	OFFERTA A BASE D'ASTA
FIAT PUNTO	CA093PD	A012900RC02	NON MARCIANTE E NON UTILIZZABILE – DA REINTEGRARE	Euro 400,00
TRATTRICE AGRICOLA MAR GENEROSA	BC187E	S000473RC240908 - 084471	NON MARCIANTE E NON UTILIZZABILE	Euro 400,00
MACCHINA OPERATRICE SEMOVENTE A TELAIO ARTICOLATO – CARRELLO SEMOVENTE – CON PALA CARICATRICE - FIATGEOTECH	RCAA358	RC000661	NON UTILIZZABILE perché USURATA – DA REINTEGRARE CON MACCHINA OPERATRICE POLIFUNZIONE	Euro 10,000,00

ATTESO CHE:

- ♦ il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di garantire una corretta gestione del patrimonio generando altresì un beneficio economico per l'ente derivante dai proventi dell'alienazione;
- ♦ il contratto ha per oggetto la vendita dei beni mobili riportati nell'allegato elenco nelle condizioni di fatto e di diritto in cui essi si trovano;
- ♦ il contraente verrà scelto mediante asta pubblica da aggiudicarsi secondo il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara ai sensi dell'articolo 73, comma 1, lettera c) del RD n. 827/1924;

Visto il RD 23/05/1924, n. 827 recante il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

Visto l'allegato avviso di asta pubblica ed il relativo fac-simile di offerta;

VISTO lo schema di bando di gara di asta pubblica (coincidente con l'avviso d'asta), redatta con le modalità di cui all'articolo 73, comma 1, lettera c) del R.D. 23/05/24, n. 827, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, ottemperando la procedura per mezzo di offerte segrete pari o in aumento, da confrontare col prezzo a base d'asta fissato per il

bene, osservando le norme del Regolamento di contabilità generale dello Stato di cui agli artt. 65 e seguenti del R.D. n. 827/1924.

RITENUTO necessario e sufficiente per la tipologia dell'asta pubblica dare pubblicità al bando di gara(coincidente con l'avviso d'asta) mediante pubblicazione all'Albo pretorio telematico Comunale e sul sitoWeb istituzionale dell'Amministrazione Comunale e mediante pubblicazione ed affissione pubblicaComunale, ai sensi dell'art. 66, del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., dando atto che per tali pubblicazionil'Amministrazione non sopporterà costi;

RICHIAMATI:

- il R.D. 23/05/1924, n. 827 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- l'art. 32, comma 2 del D.Lgs n° 50/2016;

RITENUTO, pertanto, di indire un'asta pubblica per la vendita dei veicoli elencati nell'allegato "C" SchedeMezzi facente parte integrante del presente provvedimento;

DATO ATTOche, ai sensi **dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267** s.m.i., occorre adottare lapresente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti dellepubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

che, ai sensi **dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs n° 50/2016**, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre individuando:

- a) gli elementi essenziali del contratto;
- b) i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo ed di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs.

18.04.2016, n. 50;

VISTO il «Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010,n. 207 e successive modificazioni;

VISTI ALTRESI':

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente;

DI INDIRE un'asta pubblica per la vendita di veicoli e beni di proprietà del Comune di Delianuova, con il metodo dell'offerta segreta in aumento in busta chiusa da confrontarsi con la base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett.c), del R.D. 23/05/1924, n. 827, con aggiudicazione del contratto al soggetto che ha presentato l'offerta più vantaggiosa;

IN RELAZIONE al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini della partecipazione alla gara per asta pubblica e per l'affidamento del contratto:

1. DESCRIZIONE DEI BENI E PREZZO A BASE D'ASTA PER SINGOLO BENE

TIPO VEICOLO	TARGA	N. IDENTIF. TELAIO	CONDIZIONI DEL VEICOLO	OFFERTA A BASE D'ASTA
FIAT PUNTO	CA093PD	A012900RC02	NON MARCIANTE E NON UTILIZZABILE – DA REINTEGRARE	Euro 400,00
TRATTRICE AGRICOLA MAR GENEROSA	BC187E	S000473RC240908 - 084471	NON MARCIANTE E NON UTILIZZABILE	Euro 400,00
MACCHINA OPERATRICE SEMOVENTE A TELAIO ARTICOLATO – CARRELLO SEMOVENTE – CON PALA CARICATRICE - FIATGEOTECH	RCAA358	RC000661	NON UTILIZZABILE perché USURATA – DA REINTEGRARE CON MACCHINA OPERATRICE POLIFUNZIONE	Euro 10,000,00

Si precisa che può essere presentata un'offerta relativamente ad un solo bene mobile sopra descritto.

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete, in aumento, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo base.

I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

3. DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare all'asta è richiesto un deposito cauzionale pari al **10%** dell'importo offerto da presentare mediante versamento alla Tesoreria del Comune di Delianuova (Banco - Posta - Iban IT38T0760103200001048514929).

Detto versamento sarà restituito ai non aggiudicatari entro 60 giorni dalla data di presentazione dell'offerta o scontato al momento della stipula del contratto di compravendita per l'aggiudicatario.

6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Delianuova (R.C.) sito in Piazza Marconi, n. 2, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Tale plico dovrà recare sul frontespizio oltre al nome o la ragione sociale del concorrente, la seguente dicitura a seconda del bene mobile registrato per cui si partecipa:

1. "Offerta per asta pubblica del giorno 20/03/2020 relativa al bene, ";

E' possibile che un unico soggetto possa partecipare all'asta per più beni mobili, ma sempre con buste ed offerte separate.

Le offerte dovranno pervenire inderogabilmente all'Ufficio Protocollo entro le ore 12,00 del giorno 18/03/2020.

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale.

Tutte le offerte che vengono spedite sono sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi. Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Il suindicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:

- A) Una busta chiusa (Busta A) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTI" contenente:

Copia del presente bando firmato in ogni sua pagina a conferma dell'accettazione delle condizioni in esso contenute;

1. Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **persona fisica** dovrà produrre un'auto dichiarazione, corredata dal documento d'identità, con la quale dichiara di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso, come da modello. Inoltre si dovrà produrre autocertificazione antimafia, ai sensi dell'art. 88 co. 4-*bis* e art. 89 D. Lgs. 159/2011); Allegato B.

2. Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **ditta individuale** la persona che ne ha la rappresentanza, dovrà produrre un'auto dichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale la stessa attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato; la persona che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare di non aver riportato condanne penali e che non esistono a suo carico procedimenti penali in corso, come da modello. Inoltre si dovrà produrre autocertificazione antimafia, ai sensi dell'art. 88 co. 4-*bis* e art. 89 D. Lgs. 159/2011); Allegato C.

3. Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **società commerciale** (S.n.c., S.a.s., S.p.A., S.r.l., cooperative e consorzi), il legale rappresentante della stessa dovrà produrre un'auto dichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale dovrà dichiarare di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il suddetto rappresentante legale deve attestare, altresì, gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di S.n.c. o S.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di

altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso, come da modello. Inoltre si dovrà produrre autocertificazione antimafia, ai sensi dell'art. 88 co. 4-*bis* e art. 89 D. Lgs. 159/2011, per tutti i componenti il Consiglio d'Amministrazione, nonché del Collegio Sindacale; Allegato D.

4. Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto.

B) Una busta chiusa (Busta B), sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA". Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo (marca da bollo di € 16,00), espressa in cifre e lettere, indirizzata al Comune di Delianuova (R.C.) come da modello di offerta, Allegato A.

In caso di discordanza tra l'offerta in cifra e ed in lettere prevale l'importo definito in lettere.

C) In caso di discordanza tra l'offerta in cifra e ed in lettere prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

RIEPILOGO PRESENTAZIONE OFFERTE

BUSTA GRANDE – Tale plico, controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura, dovrà recare sul frontespizio oltre al nome o la ragione sociale del concorrente, la dicitura a seconda del bene per cui si partecipa:

1. "Offerta per asta pubblica del giorno 20/03/2020 relativa al bene."

Nella busta grande dovranno essere inserite:

BUSTA A, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, contenente i documenti e il deposito cauzionale

BUSTA B, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta;

N.B. Qualora si intenda esprimere l'offerta per più di un bene si dovrà provvedere, a pena l'esclusione, alla presentazione di una Busta Grande, una busta A ed una busta B per ciascuna offerta.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

A norma dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012

APPONE

IL PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA.

Delianuova li 17/02/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO Dott. Salvatore Galluzzo

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi a partire dal 17/02/2020.

Il Responsabile delle Pubblicazioni

F.TO OTTOBRE TERESA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N.26 DEL 17/02/2020

Il Sottoscritto Salvatore Galluzzo in qualità di responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Delianuova dichiara quanto segue:

Dichiarazione di sussistenza dei livelli essenziali di trasparenza con riferimento al procedimento

DICHIARA

che, in virtù:

- dell'articolo 54 del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al decreto legislativo 7 Marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni;
- dell'articolo 21 della legge 18 Giugno 2009, n. 69, e successive modificazioni;
- dell'articolo 11 del decreto legislativo 27 Ottobre 2009, n. 150;

il Comune di Delianuova ha assicurato i livelli essenziali di trasparenza con particolare riferimento al procedimento di cui alla Determinazione in oggetto e relativo alla fattispecie;

b) scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, anche con riferimento alla modalità di selezione prescelta ai sensi del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al D.Lgs. 50/2016"

Dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse/incompatibilità in relazione ai procedimenti e provvedimenti finali di competenza.

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per effetto della legge 6 Novembre 2012 e del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, con riferimento al procedimento in oggetto:

- l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, neanche parziale, con il/i Soggetto/ interessato/i ai procedimenti di competenza, capaci di incidere negativamente sull'imparzialità del Responsabile di Area/Responsabile di Servizio/Responsabile di Procedimento, per cui è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il procedimento finale;
- l'insussistenza tra Responsabile di Area/Responsabile di Servizio/Responsabile di Procedimento, con il/i Soggetti (titolari, soci, amministratori e dipendenti) che con lo stesso hanno stipulato contratti o interessati a procedimenti di autorizzazione, concessione o erogazione di vantaggi economici di qualunque genere, di relazione di parentela o di affinità entro il quarto grado.

DICHIARA

con riferimento al procedimento in oggetto:

- di aver rispettato i tempi procedimentali;
- di aver rispettato il criterio di accesso degli interessati alle informazioni, ivi incluso lo stato del procedimento, i relativi tempi, lo specifico ufficio responsabile in ogni singola fase e l'autorità cui rivolgersi nel caso di ritardo o mancata emanazione del provvedimento, nonché il provvedimento adottato;
- di aver rispettato l'ordine cronologico nell'istruttoria e definizione delle istanze presentate.

Delianuova il 17/02/2020

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
f.to Dott. Salvatore Galluzzo